

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	354 626,28	29 552,19
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 224,23	7 768,69
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	261 402,05	21 783,50
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	31 251,43	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : теплоснабжение (шт.)	15
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Посадка цветов	МОП	июнь	6 418,48
Ремонт стены (пена монтажная / плёнка)	кв. № 16	август	1 106,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП		1 425,47
---	---	сентябрь	16 649,87
Ремонт полов (линолиум / плинтус деревянный / уголок пластиковый)	МОП (1-2-й под.)	октябрь	70 885,86
Ремонт сетей ГВС (фиттинг / уголок)	кв. № 16 (ванна)		11 166,76
Ремонт сетей ТС (труба Ø20мм / кран шаровый Ø20-25мм)	кв. № 12		
утепление стен главного фасада(мин вата/пленка)	кв. №3	ноябрь	2 263,07
Ремонт сетей ТС (труб пп Ø25/ муфта пп Ø25, уголка Ø20х25)	кв №12		21 807,26
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	ноябрь	600,10
Ремонт сетей ТС (радиатор 8 секций/радиатор 8 секций/ кран для радиатора Ø25)	кв №8	декабрь	14 553,99
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			146 877,32
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			118 502,63
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			93 224,23
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			64 849,53
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			93 224,21
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			158 073,73